

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.12.2019г. № 3**

ул. Антона Петрова, д. 116

08.12.2019г. – 19.12.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.12.2019г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Антона Петрова, д. 116 в подъезде №3.

Дата начала заочного голосования 08.12.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19.12.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Антона Петрова, д. 116-44

Инициатор(ы) общего собрания:

- Дурьманова Елена Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)
- Ледовских Татьяна Ивановна - Собственник 1/4 кв. 73 площадью 56,6 (Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2009 №22АБ 619239)
- Клепикова Оксана Александровна - Собственник кв. 32 площадью 58,2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2007 №22АБ 154092)
- Филиппова Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 13 площадью 29,3 (Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2012 №22 АГ 212333)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - уведомления, размещенные на информационных досках в подъездах

Председатель собрания: Дурьманова Елена Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

Секретарь общего собрания: - Ледовских Татьяна Ивановна - Собственник 1/4 кв. 73 площадью 56,6 (Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2009 №22АБ 619239)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Клепикова Оксана Александровна - Собственник кв. 32 площадью 58,2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2007 №22АБ 154092)
- Искрина Юлия Константиновна - Собственник 1/2 кв. 69 площадью 58,2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 №22ВГ 122950)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3536 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3536

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2520,8383, что составило 71,29 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

ООО "УК "Успешные"
входящий №
подпись

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Антона Петрова,116: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением)
- 4) О включении в краткосрочный план и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в связи с увеличением физического износа по адресу г.Барнаул, ул. Антона Петрова, 116 до 31.12.2020г.
- 5) Утверждение размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Антона Петрова,116, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в размере 6 490 199,89 рублей, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной Постановлением №177 Правительства Алтайского края от 24.05.2018г.
- 6) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 116 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов - Федяева Сергея Антоновича, собственника кв.55
- 7) Определение места хранения копий протокола и иных, связанных с проведением собрания документов, у председателя собрания.
- 8) Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

(ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383 кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2520,8383	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Дурьманову Елену Сергеевну - собственника 1/2 кв. 44, секретарем собрания - Ледовских Татьяну Ивановну - Собственник 1/4 кв. 73, членами счетной комиссии - Искрину Юлию Константиновну - собственника 1/2 кв. 69, Клепикову Оксану Александровну - собственник кв. 32.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383 кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2462,6383	0	58,2
% от числа участников	97,69%	0%	2,31%
% от общего числа голосов	69,64%	0%	1,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,69% от числа голосов участников и 69,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Дурьманову Елену Сергеевну - собственника 1/2 кв. 44, секретарем собрания - Ледовских Татьяну Ивановну - Собственник 1/4 кв. 73, членами счетной комиссии - Искрину Юлию Константиновну - собственника 1/2 кв. 69, Клепикову Оксану Александровну - собственник кв. 32, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Барнаула, ул. Антона Петрова,116: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Барнаула, ул. Антона Петрова,116: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383 кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2478,3383	42,5	0
% от числа участников	98,31%	1,69%	0%
% от общего числа голосов	70,09%	1,2%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,31% от числа голосов участников и 70,09% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Барнаула, ул. Антона Петрова,116: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - О включение в краткосречный план и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в связи с увеличением физического износа по адресу г.Барнаула, ул. Антона Петрова, 116 до 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в краткосрочный план и перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши в связи с увеличением физического износа по адресу г.Барнаула, ул. Антона Петрова, 116 до 31.12.2020г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383 кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2520,8383	0	0

% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,29% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Включить в краткосрочный план и перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши в связи с увеличением физического износа по адресу г.Барнаула, ул. Антона Петрова, 116 до 31.12.2020г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Утверждение размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Барнаула, ул. Антона Петрова,116, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в размере 6 490 199,89 рублей, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной Постановлением №177 Правительства Алтайского края от 24.05.2018г.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Барнаула, ул. Антона Петрова,116, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в размере 6 490 199,89 рублей, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной Постановлением №177 Правительства Алтайского края от 24.05.2018г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2478,3383	42,5	0
% от числа участников	98,31%	1,69%	0%
% от общего числа голосов	70,09%	1,2%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,31% от числа голосов участников и 70,09% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Барнаула, ул. Антона Петрова,116, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в размере 6 490 199,89 рублей, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной Постановлением №177 Правительства Алтайского края от 24.05.2018г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 116 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов - Федяева Сергея Антоновича, собственника кв.55.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 116 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов - Федяева Сергея Антоновича, собственника кв.55.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2432,5383	0	88,3
% от числа участников	96,5%	0%	3,5%
% от общего числа голосов	68,79%	0%	2,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,5% от числа голосов участников и 68,79% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 116 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов - Федяева Сергея Антоновича, собственника кв.55, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Определение места хранения копий протокола и иных, связанных с проведением собрания документов, у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания, у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2520,8383	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определить местом хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания, у председателя собрания., ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования.

СЛУШАЛИ: Дурьманову Елену Сергеевну - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2520,8383кв.м. , обладающих количеством голосов 2520,8383 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2520,8383	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

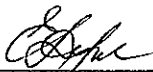
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования, ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование у председателя собрания Дурьмановой Елены Сергеевны - собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 18.10.2016 №22-22/001-22/001/036/2016-2586/3)

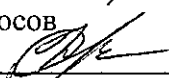

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "08" 12.2019 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт фактического размещения сообщения, 1 экз., 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 90 шт. на 90 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 5 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
9. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. — шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания
Дурьманова Е.С. _____  25.12.2019г.

Секретарь общего собрания
Ледовских Т.И. _____  25.12.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов
Клепикова О.А. _____  25.12.2019г.
Искрина Ю. К. _____  25.12.2019г.